

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Кошевого, д. 32
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 32
Дата и время проведения собрания (очная часть) - 01.06.2020 в 18-30 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 01.06.2020 по 20.06.2020
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1247,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 671,45 кв.м., что составляет 53,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,67 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания -

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 627,95 кв.м. (93,5 %)
«ПРОТИВ» - 43,5 кв. м (6,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,67 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 671,45 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 671,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

Секретарь: _____

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.06.2020 г.
 Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Кошевого, д. 32

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,59
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Техническое обслуживание ОДПУ	1,17
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,05

Текущий ремонт подрядным способом 1,62
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,67

Уборка МОП (начисляется отдельной строкой) 2,40
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

План по текущему ремонту на 2020год

Приложение 2 к протоколу

№ 5/н

от 20.06.2020

Кошевого, д.32 мкр. Лянгасово, г.Киров		4 этажа 2 подъезда		1248,4 м2				
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Ремонтные работы по заявкам	мп			10000	0,67		
	Итого				10000	0,67		

План работ по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3 к протоколу

№ 5/н

от 20.06.2020

Кошевого, д.32 мкр. Лянгасово, г.Киров		4 этажа 2 подъезда		площадь м2 1248		
№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение 2020	Примечание		
1	Крыша			Косп. ремонт 2021г		
2	Электроснабжение			ремонт эл. проводки Лянгасово		
3	Водоотведение			сделано 2016г		
4	ГВС			не надо		
5	ХВС			не надо		
6	Отопление			нет		
7	Подвал			нет		
8	Фундамент			все исправно -		
9	Газоснабжение			проект работы ремонт отпущен		
10	Фасад			нет		
	Итого					

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 20.06.2020

Члены совета МКД:

--